

Opis przedmiotu zamówienia (dalej: OPZ)

1 **Przedmiotem zamówienia jest robota budowlana** polegająca na wykonaniu podłóg ceramicznych oraz drewnianych, wykonaniu instalacji teletechnicznej i elektrycznej, wykonaniu tynków, zabudowy drewnianej klatki schodowej na terenie Muzeum Dom Rodziny Pileckich w Ostrowi Mazowieckiej, ul. Warszawska 4.

2 **Zakres realizacji zamówienia obejmuje trzy etapy:**

1) **Etap I** – obejmujący prace budowlane na poziomie -1, 0 (piwnica i parter) budynku Muzeum Dom Rodziny Pileckich w Ostrowi Mazowieckiej.

Zakres prac Etapu I:

a) **Wykonanie robót budowlanych** polegające na:

- dostawie oraz montażu płyt ceramicznych zbliżonych do lastryko o wymiarze 60x60 cm, grubości 2,2 cm, w trzech odcieniach szarości na powierzchni ok 138 m²,
- wykonaniu tynków akustycznych na bazie celulozy i bawełny na suficie, struktura baranek, w trzech odcieniach szarości na powierzchni ok 138 m²,
- wykonaniu tynków akustycznych na ścianach gr 3 mm, z widoczną fakturą, w trzech odcieniach szarości na powierzchni ok 304 m²,
- wykonaniu, dostawie i montażu glifu przy łączniku na parterze pomiędzy hallem a domem,
- wykonaniu, dostawie i montażu zabudowy glifu - ościeżnice stalowe wg. detalu A – 1 kpl,
- wykonaniu, dostawie i montażu zabudowy glifu - ościeżnice stalowe wg. detalu B – 2 kpl,
- wykonaniu, dostawie i montażu zabudowy glifu - ościeżnice stalowe wg. detalu C – 2 kpl,
- wykonaniu, dostawie i montażu podłogi z blachy ryflowanej w łączniku na poziomie -1 – 13 m²,
- zabezpieczeniu podłóg folią powierzchnia 400 m²; zabezpieczeniu okien folią powierzchnia 75 m²,
- przesunięciu grzejników kanałowych – 4 kpl

2) **Etap II** – obejmujący prace elektryczne na poziomie -1, 0, 1 (piwnica, parter, poddasze) budynku Muzeum Dom Rodziny Pileckich w Ostrowi Mazowieckiej.

Zakres prac Etapu II:

a) **Wykonanie okablowania elektrycznego** polegające na:

- demontażu i zabezpieczeniu elementów zamontowanych na ścianach i sufitach,
- trasowaniu przewodów,
- wykuciu bruzd dla przewodów wtynkowych i rur o średnicy 47 mm, bruzdy dla przewodów wtynkowych w betonie – ok. 580 m,
- zaprawianiu bruzd o szerokości do 50mm – 580 m,
- dostawie i montażu rur winidurowych karbowanych (giętkich) układanych p.t w gotowych bruzdach, na podłożu betonowym do Fi 36mm, rury elektroinstalacyjnej PVC karbowanej, bezhalogenowej ok 650 m,
- dostawie i montażu przewodów kabelkowych wciąganych do rur i w kanały zamknięte, rury o przekroju do 12,5 mm² N2XH 2x1,5 ok 760 m,
- dostawie i montażu przewodów kabelkowych wciąganych do rur i w kanały zamknięte, rury o przekroju do 12,5 mm² N2XH 3x1,5 ok 870 m,
- dostawie i montażu przewodów kabelkowych wciąganych do rur i w kanały zamknięte, rury o przekroju do 12,5 mm² N2XH 3x2,5 620 m,
- przebiciu otworów w ścianach i stropach, w betonie na długości do 40 cm o średnicy fi 40 mm, ok. 7 szt.,

- dostawa i montaż gniazd instalacyjnych wtyczkowych ze stykiem ochronnym podtynkowe, 2biegunowe końcowe o obciążalności do 10 A i przekroju przewodów do 2,5 mm², 69 sztuk,
- doprowadzenie przewodu internetowego z pomieszczenia serwerowni na poziomie -1 do pomieszczenia hallu głównego na poziomie -1,
- doprowadzenie ścian i sufitów do stanu przed wykonaniem prac elektrycznych (szpachlowanie i malowanie bruzd dla przewodów wtynkowych)

b) Wykonanie rozdzielnic elektrycznej polegające na:

- modyfikacji istniejącej rozdzielnic, podłączeniu nowych obwodów, przygotowaniu pod montaż systemu DALI – 1 kpl.
- dostawie i montażu nowej rozdzielnic w pomieszczeniu z rozdzielnicą dźwigu – 1 kpl.

c) Wykonanie sterowania DALI polegające na:

- dostawie i montażu kompaktowej centrali alarmowej do 16 linii dozorowych, Router Sterownik 2x64 DALI – 4 szt.
- dostawie i montażu elementów obsługowych (pulpit obsługowy -konsola- bez wyświetlacza LCD - analogia, panel 7-przyciskowy z ramką) – 2 szt.
- dostawie i montażu elementów obsługowych (pulpit obsługowy -konsola- z wyświetlaczem LCD - analogia, panel dotykowy, 7 calowy, biały) – 2 szt.
- dostawie i montażu modułu do 8 adresów Switch 8 portów do systemu Dali – 1 szt.
- dostawie i montażu zasilacza 24 VDC – 2 szt.,
- dostawie i montażu przewodów kabelkowych wciąganych do rur i w kanały zamknięte, przekrój do 12,5 mm², UTP kat. 6 – 130 m,
- przygotowaniu i testowaniu oprogramowania systemu alarmowego - do 300 kroków programowych (instrukcji) - analogia (programowanie, uruchomienie systemu, wizualizacja, instalacja oprogramowania na PC) – system 1 szt.

d) Rozbudowa systemu SSP polegająca na:

- dostawie i montażu modułu do 4 adresów – moduł we/wy – 1 szt.
- dostawie i montażu przewodów kabelkowych wciąganych do rur i w kanały zamknięte, rury, przekrój do 12,5·mm² HTKSHekw 1x2x1 – 6 m
- dostawie i montażu przewodów kabelkowych wciąganych do rur i w kanały zamknięte, rury, przekrój do 12,5·mm² BiT1000H3G 1.5 – 15 m
- przygotowaniu i testowaniu oprogramowania systemu alarmowego do 25 kroków programowych (instrukcji) – 1 system

e) Montaż opraw sufitowych polegające na:

- demontażu opraw – demontaż oprawy ewakuacyjnej – 1 kpl
- montażu oprawy oświetleniowej przykręcanej (zwykłej) – oprawy ewakuacyjnej z przesunięcia z sali 13 – 1 kpl
- dostarczeniu i montażu opraw oświetleniowych w sufitach podwieszanych – oprawa wpuszczana w sufit – 13 kpl

f) Wykonanie montażu oświetlenia polegające na:

- dostawie i montażu oprawy oświetleniowych przykręcanych (zwykłych), żarowych, bez klosza - analogia podstawy do opraw typu projektor. Adaptery czarne - baza do montażu natynkowego, adaptery szare - baza do montażu natynkowego, adaptery białe - baza do montażu natynkowego – 37 kpl.
- dostawie i montażu szynoprzewodów w kolorze szarym – analogia, szynoprzewód szary z akcesoriami ok 21 m

- dostawie i montażu szynoprzewodów w kolorze białym – analogia, szynoprzewód biały z akcesoriami ok 32 m
- dostawie i montażu opraw projektorowych w kolorze czarnym, projektor w kolorze czarnym – 34 kpl.
- dostawie i montażu opraw projektorowych w kolorze szarym , projektor w kolorze szarym – 26 kpl.
- dostawie i montażu opraw projektorowych w kolorze białym, projektor w kolorze białym – 58 kpl.

g) Wykonanie badań i pomiarów powykonawczych

- 3) Etap III** – obejmujący prace stolarskie na poziomie 0, 1 (parter, poddasze) w budynku Muzeum Dom Rodziny Pileckich w Ostrowi Mazowieckiej.

Zakres prac Etapu III:

a) Wykonanie robót stolarskich polegające na:

- wykonaniu, dostawie oraz montażu podłogi drewnianej dębowej, deska warstwowa: grubość 25-30 mm, szerokość 12 cm, długość 160 cm ok 100 m²
- wykonaniu, dostawie oraz montażu cokołu drewnianego dębowego ok 81 m, niezlicowanego z płaszczyzną ściany
- wykonaniu, dostawie i montażu obudowy (balustrady) schodów drewnianych na poddasze, dopuszcza się możliwość łączenia elementów na miejscu budowy 1 kpl.
- wykonaniu, dostawie i montażu zabudowy grzejników z drewna sosnowego, malowanego na kolor biały 8 kpl.

3 Termin realizacji przedmiotu zamówienia

Do 3 miesięcy od dnia zawarcia umowy.

- 4 Miejsce prowadzenia prac** będzie oznakowane stosownymi tabliczkami i ograniczone taśmami sygnalizacyjnymi. Prace będą prowadzone z zachowaniem przepisów BHP.

- 5 Zamawiający dopuszcza** w ramach wykonania przedmiotu zamówienia zaoferowanie oraz użycie materiałów o parametrach równoważnych w stosunku do wskazanych w Projekcie Budowlanym. Kryterium równoważności będzie ocena czy zaproponowane przez Wykonawcę materiały/rozwiązania równoważne będą posiadały parametry spełniające wymagania wskazane w Projekcie Budowlanym, a także będą umożliwiały zastępowalność w dowolnym miejscu. Zastosowanie materiałów/ rozwiązań równoważnych będzie możliwe pod warunkiem:

- przedstawienia przez Wykonawcę zamiennych materiałów, urządzeń, technologii lub rozwiązań w formie pisemnej wraz z dokumentacją (dane techniczne, atesty, certyfikaty itd.),
- dokonania sprawdzenia przez Projektanta, Inspektora nadzoru i Zamawiającego czy parametry urządzeń, materiałów, technologii proponowane do wbudowania przez Wykonawcę, są równoważne w stosunku do parametrów materiałów, urządzeń, technologii wskazanych w dokumentacji projektowej.

Wszystkie użyte przez Wykonawcę materiały muszą być fabrycznie nowe, wcześniej nieużywane.

6 Informacje dodatkowe związane z realizacją przedmiotu zamówienia

- 1) Wykonawca jest zobowiązany do zorganizowania terenu budowy w sposób umożliwiający mu właściwe i terminowe wykonanie przedmiotu zamówienia/Umowy.
- 2) Zamawiający wymaga, aby Wykonawca udzielił 36 miesięcy na wszystkie użyte materiały, urządzenia oraz wykonane roboty budowlane. Szczegółowe warunki gwarancji zawarte są we wzorze umowy, Oferty z terminem gwarancji krótszym niż 36 miesięcy zostaną odrzucone.
- 3) Jeżeli przedmiot zamówienia opisany jest przez odniesienie do norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy Pzp, Zamawiający, na podstawie art. 101 ust. 4 dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym.

- 4) Wszelkie urządzenia i materiały zdemontowane przez Wykonawcę podczas prac demontażowych podlegają zwrotowi do Zamawiającego, o ile Zamawiający nie postanowi inaczej.
 - 5) Zamawiający informuje, że na czas trwania robót budowlanych istnieje możliwość udostępnienia terenu na postawienie kontenera przeznaczonego na zaplecze techniczne budowy o powierzchni do 30 m² oraz terenu do magazynowania materiałów.
 - 6) Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do zapewnienia czystości i porządku po swoich pracach i działaniach oraz do naprawy uszkodzeń bądź pokrycia kosztów ewentualnych napraw/wymiany.
 - 7) Na podstawie art. 95 ustawy Pzp Zamawiający określa, iż wszelkie czynności bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu zamówienia na terenie budowy, wskazane powyżej w pkt 2 mają być wykonywane przez osoby zatrudnione przez Wykonawcę lub jego podwykonawców na podstawie umowy o pracę. Wymóg ten dotyczy osób, które wykonują czynności bezpośrednio związane z wykonywaniem robót w na terenie budowy – Muzeum Dom Rodziny Pileckich czyli tzw. pracowników fizycznych. Wymóg nie dotyczy kierownika budowy, dostawców materiałów budowlanych oraz innych osób, w stosunku do których Wykonawca wykaże, że czynności przez nich realizowane nie polegają na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (Dz.U. z 2020 r. poz. 1320). Sposób dokumentowania zatrudnienia osób, o których mowa powyżej a także uprawnienia Zamawiającego w zakresie kontroli spełniania przez Wykonawcę wymagań związanych z zatrudnieniem na umowę o pracę oraz sankcje z tytułu niespełnienia tych wymagań przedstawione są we Wzorze umowy.
 - 8) Zamawiający informuje, że przy realizacji zamówienia wiążąca dla Wykonawcy jest również wersja elektroniczna dokumentów wskazanych w ust. 7 pkt 1, 2 i 3.
- 7 Parametry/wymagania techniczne i jakościowe odnoszące się do przedmiotu zamówienia, szczegółowy zakres robót** określają następujące dokumenty:
- 1) Projekt budowlany wystawy stałej Muzeum Dom Rodziny Pileckich, zamieszczony w pliku w formacie ZIP pn. ***Projekt_Przedmiary_STWIORB.zip***
 - 2) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowy wystawy stałej na terenie Muzeum Dom Rodziny Pileckich w Ostrowi Mazowieckiej, przedstawione w pliku w formacie ZIP pn. ***Projekt_Przedmiary_STWIORB.zip***
 - 3) Przedmiar robót budowy wystawy stałej na terenie Muzeum Dom Rodziny Pileckich w Ostrowi Mazowieckiej, przedstawione w folderze w formacie ZIP pn. ***Projekt_Przedmiary_STWIORB.zip***
- 8 Sposób realizacji zamówienia, zasady współpracy Zamawiającego z Wykonawcą** przedstawione są we wzorze umowy, plik w formacie PDF pod nazwą: ***Wzór Umowy*** stanowiący załącznik nr 3 do SWZ.